

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Lục Nam

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lục Nam: Số 3710/QĐ-UBND ngày 09/6/2014 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; số 4797/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 về việc phê duyệt thiết kế BVTC - Dự toán; số 229/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung; số 7376/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế BVTC – DT lần 2 công trình Hạ tầng khu dân cư Hồ Thanh Niên, thị trấn Đồi Ngô;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại các văn bản: Số 902/SXD-HĐXD ngày 28/7/2014; số 143/SXD-HĐXD ngày 02/02/2016; số 2991/SXD-QLXD ngày 27/12/2018 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 147/BC-BQLDA ngày 10/11/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lục Nam về việc hoàn thành thi công xây dựng công trình: Hạ tầng Khu dân cư Hồ Thanh Niên, thị trấn Đồi Ngô;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 18/11/2021.

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra của Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Lục Nam đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

- a) Tên công trình: Hạ tầng Khu dân cư Hồ Thanh Niên, thị trấn Đồi Ngô.
- b) Địa điểm xây dựng: Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.
- c) Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
- d) Mô tả các thông số chính của công trình:

Dự án hạ tầng khu dân cư Hồ Thanh Niên có diện tích khoảng 8ha gồm các hạng mục sau:

- San nền: San nền theo lô bao gồm các lô đất chia, đất công cộng, dịch vụ; cốt san nền thấp nhất 10.40m, cốt cao nhất 10.75m.

- Đường giao thông: Gồm 7 tuyến, tổng chiều dài khoảng 1,86km. Kết cấu mặt đường bao gồm các lớp: 7cm bê tông nhựa hạt trung (hàm lượng nhựa 5,5%), tưới

nhựa dính bảm $1,0\text{kg/m}^2$, 15cm cấp phối đá dăm loại I, 20cm cấp phối đá dăm loại II, đất nền đầm chặt.

- Kè hồ: Toàn bộ mặt hồ trong danh giới dự án được kè đá học vữa XM M100 dày 30cm.

- Via hè, cây xanh quanh hồ: Via hè, đường đi dạo quanh khuôn viên lát gạch Terrazzo kích thước $400 \times 400\text{mm}$; cây và hoa trồng theo từng khu thích hợp (phía giáp hồ trồng Liễu, trong các bồn cây trồng cỏ, cây ngâu, cây xanh).

- Cấp nước: Nguồn nước lấy từ trạm nước sạch của thị trấn Đồi Ngô, các tuyến ống được lắp đặt phía trước các lô nhà trên via hè bên đường.

- Thoát nước: Hệ thống thoát nước mưa được thu gom theo từng phân khu của khu vực rồi được xả trực tiếp xuống hồ bằng các cửa xả; nước thải được thu gom từ các công trình, hộ dân thu về ống D1000 dọc theo TL295 thoát ra sông Lục Nam.

- Cấp điện: Lắp đặt 2 TBA công suất 400kVA và 560kVA; tháo dỡ đường dây 22kV đi qua dự án; xây dựng mới đường dây 22kV đi nổi treo trên cột li tằm BTCT cao 18m. Hệ thống đường dây 0,4kV dân sinh và chiếu sáng đi ngầm trong rãnh.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

- Rà soát, tập hợp lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định;

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt;

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình;

- Các yêu cầu khác:

+ Chủ đầu tư nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc để thời gian thực hiện dự án kéo dài, trình tự thủ tục đầu tư còn một số tồn tại: Lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế chưa đảm bảo theo quy định hiện hành, thực hiện hạng mục thoát nước thải chạy dọc theo đường 295 nằm ngoài phạm vi ranh giới dự án, chưa thi công hoàn thiện phần đường tại tuyến N11-N11*, giao nhiệm vụ cán bộ giám sát thi công chưa có chứng chỉ năng lực. Đồng thời báo cáo Người quyết định đầu tư có biện pháp xử lý đảm bảo theo quy định hiện hành;

+ Đối với một số nội dung tồn tại trên hiện trường: Yêu cầu chủ đầu tư vệ sinh rác thải các vị trí hố ga thu nước và đậy nắp tấm đan cho bằng phẳng; đường còn một số điểm bị đọng nước; gạch thẻ ốp tường bo bồn cây bị bong một số vị trí; kè mái bị bong bật lớp vữa; một số via hè tại các vị trí nhà dân đã xây dựng không theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Quá trình quyết toán dự án hoàn thành đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu xem xét đối với phần khối lượng này để đảm bảo theo quy định.

+ Đối với nội dung tại tuyến N11-N11* (khoảng 200m) chưa thi công hoàn thành, đề nghị Chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư có biện pháp xử lý dứt điểm đảm bảo theo quy định.

+ Thời điểm kiểm tra lần 2, do nước hồ dâng cao nên đối với hạng mục kê hồ tổ kiểm tra không kiểm tra được việc triển khai thực hiện của chủ đầu tư, đề nghị chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với tính chính xác, trung thực trong việc triển khai thực hiện hạng mục nêu trên. Quá trình quyết toán dự án hoàn thành đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu xem xét đối với phần khối lượng bổ sung do tháo mương thủy lợi Cầu Sơn tại vị trí CT2 để thoát nước dẫn tới đất nền mặt đường và tuyến cống CT2-CX3 cuốn trôi xuống hồ và sạt lở kê đá đoạn từ cọc 1 - cọc 4 thuộc tuyến kê K1-K3 đảm bảo theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư cùng nhà thầu có liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung công việc đã thực hiện để công trình hoàn thành đảm bảo chất lượng; lập bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán và thực hiện bảo hành công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Lục Nam;
- Lãnh đạo Sở;
- Thành viên Tổ kiểm tra;
- Lưu: VT, GD&QLCLXD^{Thắng}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Vũ Thông